ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 3
ծածկագրով գնանշման հարցման ընթացակարգի գնահատող հանձնաժողովի նիստի

գ. Աշտարակ 25 փետրվարի 2026թ. ժամը 11:00 – 02 մարտի 2026թ.

Մասնակցում էին՝

գնահատող հանձնաժողովի նախագահ՝	Համլետ Ավետիսյան
գնահատող հանձնաժողովի անդամներ՝	Արման Նալբանդյան
	Լիլիթ Գասպարյան
	Թադևոս Պողոսյան
	Ռիտա Մկրտչյան
գնահատող հանձնաժողովի քարտուղար՝	Անուշ Խաչատրյան

ՀՀ ՇՄ ԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/15 ծածկագրով ընթացակարգի հայտերի բացման, գնահատման և արդյունքների ամփոփման մասին

Հանձնաժողովի նախագահը նիստը հայտարարեց բացված և հրապարակեց ՀՀ ՇՄ ԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/15 ծածկագրով ընթացակարգի շրջանակներում ձեռք բերվող անշարժ գույքերի (հողատարածքների) գնահատումների իրականացման ծառայությունների գնման գներն ըստ չափաբաժինների.

1. **Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին**

1.1 Հայտերը բացվել են 2026 թվականի փետրվարի 25-ին ժամը 11:00-ին էլեկտրոնային գնումների Armeps (www.armeps.am) համակարգի միջոցով գ. Աշտարակ , Հրապարակ 1 հասցեում:

2. ***Հայտ ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները***

2.1 Armeps (www.armeps.am) համակարգի միջոցով հայտ է ներկայացվել հետևյալ մասնակիցների կողմից

Մասնակցի անվանումը	Հասցե	էլեկտրոնայի փոստ	ՀՎՀՀ	Հեռախոս
«Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Դավիթաշեն, 2-րդ թաղամաս, 3-րդ շենք, 16 բնակարան	info@equilibrium.am	00166453	+374 55 015900
«ՄԱՐ-ՄՈՍ» ՍՊԸ	ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Մխիթար Գոշի 7	tue.lori@mail.ru	06934168	+374 94 122720
«Մատրիցա-ինտ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Հ[illegible] Հակոբյան 3/14	matricaint.ltd@gmail.com	02808625	+374 95 684555

«Ա⍰Գ⍰ԷՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Գ⍰ Նժդեհի փողոց, շենք 26/21	gnahatum@mail.ru	05544472	+374 94 707052 +374 91 017221

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մինչև հրավերում փոփոխությունների կատարման համար սահմանված վերջնաժամկետը լրանալը գնման առարկայի բնութագրերի՝ «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված մրցակցության ապահովման և խտրականության բացառման պահանջների տեսակետից հիմնավորումներ չեն ներկայացվել:

Հայտերի ուսումնասիրության արդյունքում մասնակիցների հայտերում արձանագրվեցին հետևյալ անհամապատասխանությունները հրավերի պահանջների նկատմամբ.

Մասնակից	Արձանագրված անհամապատասխանությունները
«Մատրիցա-ինտ» ՍՊԸ	- հայտում ներկայացված փաստաթղթերի ուսումնասիրության արդյունքում արձանագրվել է, որ ներկայացված անշարժ գույքի գնահատողի վկայականում նշված անձը չի համընկնում հայտատու կազմակերպության տնօրենի տվյալների հետ, ինչպես նաև փաստաթղթերում հստակ չի նշվում, թե վկայականը ում է տրված և ինչ իրավական հիմքով է տվյալ անձը մասնակցում մրցույթին
«Ա⍰Գ⍰ԷՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ	

Որոշում N 1

Մինչև 2026 թվականի փետրվարի 27-ի ժամը 15:00-ը կասեցնել ՀՀ ՇՄ ԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/15 ծածկագրով գնման ընթացակարգի գնահատող հանձնաժողովի՝ հայտերի բացման և գնահատման նիստը և ծանուցել համապատասխան մասնակիցների առաջարկելով մինչև կասեցման ժամկետի ավարտը շտկել անհամապատասխանությունները:

Որոշումն ընդունվեց ձայների 3 կողմ, 0 դեմ հարաբերակցությամբ:

***

2026 թ. փետրվարի 27-ին վերսկսված նիստում գնահատող հանձնաժողովն արձանագրեց, որ սահմանված ժամկետում ներկայացված մասնակիցների կողմից բոլոր անհամապատասխանությունները շտկվել են:

3. Տվյալներ ՀՀ ՇՄ ԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/15 ծածկագրով գնանշման հարցման ընթացակարգի

էլեկտրոնային հայտեր ներկայացրած յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին

3.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները

ՀՀ դրամ

Չափաբաժին	Գնման առարկա	Բյուջեով պլանավորված նախահաշվային գին	Մասնակցի անվանումը	Ինքնարժեք շահույթ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գին
1	[illegible]	215	[illegible]	140	28	168

	պատկանող անշարժ գույքերի (հողատարածքների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ		«ՄԱՐ-ՄՈՍ» ՍՊԸ	93	-	93
			«Մատրիցա-ինտ» ՍՊԸ	92	-	92
			«Ա?Գ?ԷՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ	105	-	105

Որոշում N 2

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի թիվ 526-Ն որոշման 1-ին հավելվածով հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման» կարգի 40-րդ կետի 5-րդ ենթակետը՝ ՀՀ ՇՄ ԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/15 ծածկագրով գնման ընթացակարգի.

1. 1-ին չափաբաժնի մասով ընփրված մասնակից ճանաչել «Մափրիցա-ինփ» ՍՊԸ-ին, որպես գնման ընթացակարգի հրավերով նախափեսված պայմաններին բավարարող հայտ և գնման գինը չգերազանցող գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակից.

Որոշումն ընդունվեց ձայների 3 կողմ, 0 դեմ հարաբերակցությամբ:

Որոշում N 3

Հիմք ընդունելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասը՝ ՀՀ ՇՄ ԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/15 ծածկագրով գնման ընթացակարգի ընփրված մասնակից «Մափրիցա-ինփ» ՍՊԸ-ի և հետ կնքել անշարժ գույքերի (հողափարածքների) գնահափումների իրականացման ծառայությունների մափուցման պայմանագրեր:

Որոշումն ընդունվեց ձայների 3 կողմ, 0 դեմ հարաբերակցությամբ:

Որոշում N 4

Հասփափել ՀՀ ՇՄ ԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/15 ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայփարարության փեքսփը:

Որոշումն ընդունվեց ձայների 3 կողմ, 0 դեմ հարաբերակցությամբ:

Գնահատող հանձնաժողովի նախագահը հանձնարարեց քարտուղարին հրավերով սահմանված անգործության ժամկետը լրանալուն հաջորդող 4-րդ աշխատանքային օրը ընտրված մասնակիցներին ուղարկել ծանուցում՝ ներկայացնելով պայմանագիր կնքելու առաջարկները և պայմանագրի նախագծերը:

Նիստին ներկա հանձնաժողովի անդամների ստորագրությունները

Հանձնաժողովի նախագահ	________________	Համլետ Ավետիսյան
Հանձնաժողովի անդամներ	________________	Արման Նալբանդյան
	________________	Թադևոս Պողոսյան
	________________	Ռիտա Մկրտչյան
	________________	Լիլիթ Գասպարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար	________________	Անուշ Խաչատրյան

ПРОТОКОЛ N 2

Заседание оценочной комиссии по процедуре запроса ценовых предложений с шифром □ □ □ □ □ □ -□ □ □ □ □ -26/15

г. Ашоцк 25 февраля 2026 г., 11:00 – 02 март 2026 г.

Присутствовали:
председатель оценочной комиссии — Гамлет Аветисян
члены оценочной комиссии — Арман Налбандян,
Тадевос Погосян,
Рита Мкртчян,
Лилит Гаспарян
секретарь оценочной комиссии — Ануш Хачатрян

Председатель Комитета объявил заседание открытым и объявил цены покупки услуг по проведению оценки недвижимого имущества (земли), приобретенного в рамках процедуры по коду Государственной Думы □ □ □ □ □ □ -□ □ □ □ □ -26/15, в рассрочку.

1. Информация о месте, дате и времени вскрытия заявок

1.1 Заявки были вскрыты 25 февраля 2026 года в 11:00 через электронную систему закупок Armeps (www.armeps.am) по адресу: г. Ашоцк, площадь 1.

2. Наименования и адреса участников, представивших заявки

2.1 Через систему Armeps (www.armeps.am) были поданы заявки следующими участниками:

Наименование участника	Адрес	Электронная почта	ННН	Телефон
ООО «Эквилибриум»	РА, Ереван, Давиташен, 2-й квартал, 3-й дом, кв. 16	info@equilibrium.am	00166453	+374 55 015900
ООО «МАР-МОС»	РА, Лорийская область, Ванадзор, Мхитар Гоши 7	tue.lori@mail.ru	06934168	+374 94 122720
ООО «Матрица-инт»	РА, Ереван, О. Акопяна 3/14	matricaint.ltd@gmail.com	02808625	+374 95 684555
ООО «А.Г. ЭСТЕЙТ»	РА, Гюмри, улица Г. Нжде, дом 26/21	gnahatum@mail.ru	05544472	+374 94 707052 +374 91 017221

Комиссия зафиксировала, что до истечения установленного срока для внесения изменений в приглашение не были представлены обоснования с точки зрения обеспечения конкуренции и недопущения дискриминации в соответствии с Законом РА «О закупках» в отношении характеристик предмета закупки.

В результате рассмотрения заявок у участников были выявлены следующие несоответствия требованиям приглашения.

Расхождения	зафиксированные участниками
ООО «Матрица-инт»	- В результате проверки представленных в заявке документов было

ООО «А.Г. ЭСТЕЙТ»	установлено, что лицо, указанное в представленном оценочном свидетельстве на недвижимость, не соответствует данным директора организации-заявителя, а также в документах нечетко указано, кому выдано свидетельство и на каком правовом основании данное лицо участвует в конкурсе.

Решение N 1

Приостановить процедуру вскрытия и оценки заявок оценочной комиссией по процедуре закупок с кодом ՀՀ ՇՄ ԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/15 Государственной закупочной комиссии РА до 15:00 27 февраля 2026 года и уведомить соответствующих участников, предложив исправить выявленные несоответствия до окончания периода приостановки.

Решение было принято большинством голосов: 5 «за» и 0 «против».

***

3. На возобновленном заседании 27 февраля 2026 года оценочная комиссия зафиксировала, что все несоответствия, указанные участниками в установленный срок, были исправлены.

Данные о цене, предложенной каждым участником, подавшим электронные заявки на участие в конкурсе RA RFQ с кодом ՀՀ ՇՄ ԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/15

3.1 В соответствии с требованиями Закона Республики Армения «О закупках» и приглашением к участию в тендере, следующие участники представили ценовые предложения:

Количество	Наименование товара	Плановая цена	Имя участника	Себестоимость Прибыль	НДС	Итого
1	**Услуги по оценке недвижимости (земельных участков), принадлежащих общине Ашотск.**	215	ООО «Эквилибриум»	140	28	168
			ООО «МАР-МОС»	93	-	93
			ООО «Матрица-инт»	92	-	92
			ООО «А.Г. ЭСТЕЙТ»	105	-	105

Решение № 2

На основании подпункта 5 пункта 40 Приказа об организации процедуры закупок, утвержденного Приложением 1 к Решению № 526-Н Правительства Республики Армения от 4 мая 2017 года, процедура закупок с кодом ՀՀ ՇՄ ԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/15 Государственного закупочного управления РА:

Признать ООО «Матрица-инт» выбранным участником первого транша, как участника, представившего заявку, отвечающую условиям, изложенным в приглашении к участию в тендере, и ценовое предложение, не превышающее цену покупки.

Решение было принято 5 голосами «за» и 0 «против».

Решение № 3

В соответствии с частью 1 статьи 36 Закона РА «О закупках», Министерство государственных закупок РА заключило договоры на оказание услуг по проведению оценки недвижимого имущества (земли) с выбранным участником процедуры закупок под кодом ՀՀ ՇՄ ԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/15, ООО «Матрица-инт».

Решение было принято 3 голосами «за» и 0 «против».

Решение № 4

Утвердить текст объявления о решении о заключении договора по итогам процедуры закупок под кодом ՀՀ ՇՄ ԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/15 Министерства государственных закупок РА.

Решение было принято 3 голосами «за» и 0 «против».

Председатель оценочной комиссии поручил секретарю на 4-й рабочий день после истечения периода бездействия, указанного в приглашении, направить отобранным участникам уведомление с предложениями по заключению контракта и проектами контрактов.

Подписи членов комиссии, присутствовавших на заседании

Председатель комиссии: ______________ Гамлет Аветисян
Члены комиссии:
______________ Арман Налбандян
______________ Тадевос Погосян
______________ Рита Мкртчян
______________ Лилит Гаспарян
Секретарь комиссии: ______________ Ануш Хачатрян